

ÚŘAD MĚSTYSE VRANOV NAD DYJÍ
stavební úřad
Náměstí 21, 671 03 Vranov nad Dyjí

Spisová značka: SÚ-290/11-CP
Číslo jednací: VRAND 1586/2011
Oprávněná úřední osoba: Bc. Ctirad Pisk
Telefon: 515 296 254
E-mail: pisk@ouvranov.cz

DATUM: 5.1.2012

NÁVRH
VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Jaroslav Čurda, nar. 18.6.1951, Švabinského 214, 380 01 Dačice,
Jiřina Čurdová, nar. 26.12.1953, Švabinského 214, 380 01 Dačice

(dále jen "žadatel") podali dne 28.12.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad Úřadu městyse Vranov nad Dyjí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad úřadu městyse Vranov nad Dyjí, úřední dny Po a St 8 - 17).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Vrtaná studna pro novostavbu rekreační chaty a oplocení

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2101/29, 2101/30, 2101/31 v katastrálním území Lančov.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Jedná se o vrtanou studnu pro zásobování rekreační chaty pro individuální rekreaci a oplocení pozemků u chaty.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 2101/29, 2101/30, 2101/31 v katastrálním území Lančov.
- Studna bude umístěna na pozemku parc.č. 2101/30, a to 2,00 m od společné hranice s pozemkem

parc.č. 2101/29 a 16,00 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 2101/4 v katastrálním území Lančov.

- Oplocení bude umístěno na pozemku parc.č. 2101/29, 2101/30, 2101/31 v katastrálním území Lančov, a to u společné hranice pozemků parc.č. 2101/29 a 2108/28, 2101/29 a 2101/4, 2101/30 a 2101/4, 2101/31 a 2101/4, 2101/31 a 2101/59, vše katastrální území Lančov.

Určení prostorového řešení stavby:

- Vrtaná studna se svislým vrtem o hloubce 29 m, zhlaví vrtu bude opatřeno manipulační šachticí o světlém průměru 1,0 m. Šachtice bude vyvedena 0,50 m nad okolní upravený terén a bude opatřena půleným studničním poklopem. Terén do vzdálenosti 1 m od studny (manipulační šachtice) bude vyspádován směrem od studny a vodotěsně upraven.
- Oplocení u hranic s pozemky parc.č. 2101/28 a 2101/59 bude provedeno do ocelových sloupků s drátěnou výplní o výšce 125 cm na podezdívce z betonových tvárnic (ztracené bednění) o šířce 15 cm a výšce do 25 cm (dle terénu).
- Oplocení u hranice s pozemkem parc.č. 2101/4 bude provedeno do sloupků na podezdívce z betonových tvárnic o šířce 15 cm a výšce max. 25 cm (dle terénu). Výplň bude z hoblovaných latí o výšce 125 cm. V oplocení s dřevěnou výplní budou situovány dvě brány stejného provedení, a to na pozemku parc.č. 2101/29 a 2101/30 v katastrálním území Lančov.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Umístěním stavby budou přímo dotčeny pozemky parc. č. 2101/29, 2101/30, 2101/31 v katastrálním území Lančov, a to pouze lokálně v místě umístění stavby, bez negativního vlivu na blízké i vzdálenější okolí, tj. sousední mezující i nemezující pozemky a stavby na nich včetně vodních děl - studní.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkresy současného stavu území a podrobný situační výkres umístění studny v měřítku 1:200 na podkladě katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Povolení k odběru podzemní vody a stavební povolení na stavbu studny vydá na podkladě žádosti místně a věcně příslušný vodoprávní úřad, kterým je Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí.
3. Veškeré splaškové vody vyprodukované v chatě budou likvidovány zákonným způsobem, tj. v daném případě svedeny do prokazatelně nepropustné žumpy na vyvážení.
4. Žumpa bude řádně provozována, tj. pravidelně a včas vyvážena fekálním vozem k tomu oprávněnou osobou.
5. Doklady o vyvážení žumpy budou vlastníkem chaty trvale uchovávané pro případ kontroly dotčenými správními úřady.
6. Při provádění stavby a následně při jejím užívání budou trvale dodržovány podmínky obecné ochrany vod. Nesmí dojít k ohrožení jakosti povrchových a podzemních vod a kontaminaci terénu látkami škodlivými a nebezpečnými vodám, zejména ropnými látkami.
7. Stavbu oplocení lze provést na základě tohoto pravomocného územního rozhodnutí.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhopat jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Bc. Ctirad Pisk
referent stavebního úřadu

Tento návrh výroku územního rozhodnutí bude vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu městyse Vranov nad Dyjí, stavební úřad a Obecního úřadu Lančov včetně elektronické podoby, která umožňuje dálkový přístup.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Jaroslav Čurda, Švabinského č.p. 214, 380 01 Dačice

Jiřina Čurdová, Švabinského č.p. 214, 380 01 Dačice

Obec Lančov, Lančov č.p. 54, 671 06 Šafov

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo, odbor školství, kultury a památkové péče, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 01